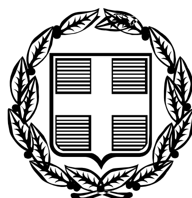


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 42**

17 Μαρτίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8662

Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού - Άρεως - Κλάδου - Βρυσακίου (Ο.Τ. 58, 78/Τ.60) στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, καθώς και σε όμορα αυτών κτίρια.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 4β του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (210 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (140 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν.3905/2010 «Ενίσχυση και ανάπτυξη της κινηματογραφικής τέχνης και άλλες διατάξεις» (219 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (98 Α'.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (221 Α')».

5. Την υπ' αριθμ. 2876/07.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (2234 Β').

6. Την υπ' αριθμ. Υ273/30.09.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (1595 Β').

7. Το υπ' αριθμ. 54646/16.12.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Την από 06/12/2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Την από 17/12/2010 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη των κτιρίων (Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού) δια του υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/118861/3082/17.12.2010 εγγράφου του Διευθυντή της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, Νικόλαου Χαρκιολάκη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ/55955/21.12.2010).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών 1. Κλάδου 2 και Άρεως (Α1), 2. Άρεως 14α (Γ1, Γ2), 3. Κλάδου 5 (Ι) και 4. Κλάδου 9 (Κ) στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με το από 24/10/1980 π.δ/γμα (617 Δ') καθώς και στα παρακάτω μη διατηρητέα κτίρια επί των οδών 1. Κλάδου 4 (Α2), 2. Άρεως 10 (Β1), 3. Άρεως 12 (Β2), 4. Άρεως 12 (Β3) στην αυλή, 5. Άρεως 10 (Β4) στην αυλή, 6. Άρεως 14 (Γ3) κτίριο αυλής, 7. πάροδος οδού Αδριανού 52 (Δ1), 8. πάροδος οδού Αδριανού 52 (Δ2), 9. πάροδος οδού Αδριανού 52 (Δ3), 10. πάροδος οδού Αδριανού 52 (Δ4), 11. Κρεββατά 14 (Ε), 12. Κρεββατά 12 (Ζ), 13. Βρυσακίου 11 (Μ), 14. Βρυσακίου και Αδριανού 46 (Η1), 15. Βρυσακίου και Αδριανού 46 (Η2) που βρίσκονται στα Ο.Τ. 52 και 78/Τ. 60 της ίδιας ως άνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση πολιτιστικών κτιρίων (Μουσείο Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης) καθώς και υποστηρικτικές χρήσεις που εξυπηρετούν τη λειτουργία του Μουσείου, όπως κυλικείο, γραφεία κ.λπ.

Β. Στα παρακάτω διατηρητέα κτίρια επιτρέπονται οι εξής επεμβάσεις:

1. Κλάδου 2 και Άρεως (Α1)

- Κατάργηση του εσωτερικού κλιμακοστασίου και κατασκευή νέου σε άλλη θέση για λειτουργικούς λόγους.
- Αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού για λειτουργικούς λόγους.
- Κατασκευή οριζοντίου δώματος από σύμμεικτη κατασκευή σε τμήματα του κτιρίου και επικάλυψη άλλου τμήματός του με νέα ξύλινη στέγη.
- Αντικατάσταση των φθαρμένων ξύλινων δαπέδων με νέα ξύλινη κατασκευή στο ισόγειο και τον όροφο.
- Ανακατασκευή των εσωτερικών οπτοπλινθοδομών.
- Καθαίρεση των εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων και εφαρμογή νέων.
- Στερέωση και ενίσχυση των λιθοδομών.

● Αποκατάσταση των όψεων με ανακατασκευή των διακοσμητικών στοιχείων της, ανακατασκευή ξύλινων κουφωμάτων ή συντήρηση των παλαιών και επανατοποθέτηση.

● Συντήρηση των σιδεριών και των κιγκλιδωμάτων που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν και επανατοποθέτησή τους.

● Αποξήλωση των ξύλινων κλιμάκων και αποκατάσταση της κλίμακας από την είσοδο της αυλής του Αγ. Ελισσαίου που οδηγεί από το υπόγειο στο ισόγειο και τον όροφο του κτιρίου.

● Ενίσχυση περιμετρικά των τοιχοδομών του υπογείου με τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα.

● Επίστρωση ενισχυμένου δαπέδου από σκυρόδεμα στους υπόγειους χώρους.

● Διάνοιξη θύρας στη μεσοτοιχία από λιθοδομή που διαχωρίζει τα κτίρια Α1 και του όμορου μη διατηρητέου κτιρίου Α2.

● Διαμόρφωση των δαπέδων του ισογείου του τμήματος του κτιρίου μετά την καθαίρεση των εσωτερικών τοιχοποιιών και του εσωτερικού κλιμακοστασίου.

● Τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων στο δώμα του κτιρίου, οι οποίες δεν θα είναι άμεσα ορατές με την τοποθέτηση περιμετρικού κτιστού διάτρητου κιγκλιδώματος.

● Κατασκευή απόληξης κλιμακοστασίου στο δώμα, όπως υφίσταται.

2. Άρεως 14α (Γ1 και Γ2)

● Εξυγίανση και στερέωση των θεμελίων των λιθοδομών.

● Κατασκευή περιμετρικού τοιχίου από οπλισμένο σκυρόδεμα στις λιθοδομές του υπογείου του κτιρίου Γ1.

●. Καθαίρεση των εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων των λιθοδομών που θα ενισχυθούν.

● Στερέωση των λιθοδομών που θα παραμείνουν και ομογενοποίηση των κονιαμάτων προ της επίχρισής τους με ενισχυμένο, οπλισμένο επίχρισμα, σύμφωνα με την στατική μελέτη.

● Ανακατασκευή λιθοδομών με νέο κονίαμα θα γίνει σε όσα τμήματα προκύπτει ότι έχουν αποδομηθεί και δεν μπορούν να αποκατασταθούν με άλλη μέθοδο (όψεις κτιρίων Γ1 και Γ2).

● Κατάργηση της ξύλινης σκάλας που οδηγεί από το υπερυψωμένο ισόγειο στον όροφο, στο κτίριο Γ1.

● Ανακατασκευή των ανοιγμάτων στις όψεις των κτιρίων στην αρχική τους θέση, στις λιθοδομές που ανακατασκευάζονται.

● Υποβιβασμός του δαπέδου του υπογείου του κτιρίου Γ1, όσο απαιτείται και εφόσον είναι δυνατόν, προκειμένου ο χώρος να αποκτήσει ελάχιστο ελεύθερο ύψος 1,80 μ. έως 2,40 μ. ώστε να είναι προσβάσιμος και λειτουργικός.

● Υποβιβασμός των δαπέδων του υπογείου του κτιρίου Γ2.

● Εσωτερική αναδιαρρύθμιση για λειτουργικούς λόγους.

● Σημεία των υφιστάμενων λιθοδομών όπου υπήρχαν εξωτερικά κουφώματα, θα κλείσουν με νέα λιθοδομή, όπου αυτό σημειώνεται στις αρχιτεκτονικές κατόψεις (υπόγειο κτιρίων Γ1 και Γ2).

● Αποκατάσταση των όψεων με ανακατασκευή των διακοσμητικών στοιχείων της, κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων με μορφή όμοια με τα αρχικά υφιστάμενα ή συντήρηση των παλαιών όσο είναι δυνατό και επανατοποθέτηση.

● Διάνοιξη νέας θύρας 1,00 μ στην υφιστάμενη λιθοδομή, για ενοποίηση χώρων στο υπόγειο του κτιρίου Γ2 στην θέση υφιστάμενης εσοχής - ερμαρίου και διάνοιξη του παραθύρου σε θύρα στην Ανατολική όψη του κτιρίου Γ1 στο ισόγειο, από όπου προβλέπεται και η πρόσβαση ΑΜΕΑ στο κτίριο.

● Κατασκευή νέων ξύλινων δαπέδων.

● Κατασκευή νέων ξύλινων στεγών με επικάλυψη από κεραμίδια βυζαντινού τύπου. Τμήμα του ορόφου του κτιρίου Γ2 θα στεγαστεί με οριζόντιο δώμα με σύμμικτη κατασκευή.

● Ανακατασκευή του εσωτερικού κλιμακοστασίου και της κουπαστής στην αρχική τους μορφή, εκτός εάν κριθεί κατά την κατασκευή, ότι μπορεί να συντηρηθεί και επανατοποθετηθεί με μικρές προσαρμογές.

● Αντικατάσταση των σιδηρών φουρουσιών του εξώστη του ορόφου στο κτίριο Γ1, με νέα.

● Αντικατάσταση του κιγκλιδώματος της εξωτερικής κλίμακας που οδηγεί στο υπερυψωμένο ισόγειο του Γ2 και συμπλήρωση τμημάτων της σκάλας όπου λείπει σήμερα το κιγκλίδωμα.

● Κατεδάφιση τμήματος της μεταγενέστερης προσθήκης στο κτίριο Γ2, η οποία εφάπτεται στην όψη του κτιρίου Γ1.

3. Κλάδου 5 (Ι)

● Ενίσχυση των λιθοδομών με ομογενοποίηση των κονιαμάτων τους.

● Αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του κτιρίου για λειτουργικούς λόγους με κατασκευή οπτοπλινθοδομών και τοίχων από στοιχεία ξηρής δόμησης.

● Καθαίρεση του χαγιατιού από οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και της σκάλας ανόδου σε αυτό και κατασκευή νέου ξύλινου χαγιατιού που κλείνει με υαλοστάσια, όμοια με αυτά του κτιρίου επί της οδού Κλάδου 9, που σώζονται και στη θέση των υποστυλωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα τοποθετούνται ξύλινα.

● Καθαίρεση των πρόχειρων κατασκευών κάτω από τη σκάλα καθώς και του εξώστη από οπλισμένο σκυρόδεμα.

● Αποξήλωση των ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων, όμοιων με τα αρχικά.

● Αποκατάσταση των όψεων με ανακατασκευή των επιχρισμάτων.

● Κατασκευή νέων ξύλινων δαπέδων και στεγών.

● Κατασκευή νέας μεταλλικής σκάλας που οδηγεί στο ξύλινο χαγιάτι.

● Επισκευή του κιγκλιδώματος της σκάλας ανόδου προς τον όροφο, όσο αυτό είναι εφικτό ή κατασκευή νέου ίδιας μορφής με το παλαιό.

● Διάνοιξη παραθύρου στον ανατολικό τοίχο του ορόφου, στη θέση που υπήρχε εσοχή, για το φωτισμό του χώρου.

● Κατεδάφιση της πλινθόκτιστης μη διατηρητέας, μεταγενέστερης προσθήκης στο χαγιάτι του κτιρίου.

4. Κλάδου 9 (Κ)

● Στερέωση και αποκατάσταση των λιθοδομών ομογενοποίηση των κονιαμάτων και οπλισμένο επίχρισμα και ανακατασκευή τμημάτων που έχουν αποδομηθεί.

● Τοπικές καθαιρέσεις λιθοδομών για διάνοιξη ανοιγμάτων για την επικοινωνία των χώρων για λειτουργικούς λόγους.

● Κατασκευή τοιχωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος περιμετρικά των τοιχωμάτων των υπογείων και κατασκευή δαπέδου επί εδάφους.

● Αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του κτιρίου για λειτουργικούς λόγους.

● Καθαίρεση του μικρού ισογείου πλινθόκτιστου κτίσματος στο βάθος της αυλής.

● Καθαίρεση των στεγών και των επικαλύψεών τους από κεραμίδια.

● Καθαίρεση των ξύλινων δαπέδων και των οροφών των δωμάτων. Πριν από την αποξήλωση των ψευδοροφών θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν τυχόν οροφογραφίες.

● Αποκατάσταση όψεων με εφαρμογή νέων τραβηχτών κονιαμάτων και ανακατασκευή των μορφολογικών στοιχείων (κυμάτια, κορνίζες, γείσα κλπ) των όψεων όπως ήταν αρχικά.

● Επισκευή των εξωτερικών κλιμάκων που οδηγούν στον όροφο ή αντικατάστασή τους με νέες ίδιας μορφολογίας και κατασκευής. Το ίδιο ισχύει και για τα κιγκλιδώματα αυτών καθώς και για τα κιγκλιδώματα των εξωστών.

● Κατασκευή νέας κλίμακας μεταλλικής που οδηγεί στο δώμα της Δυτικής πτέρυγας του ορόφου.

● Ενίσχυση των θεμελίων των λιθοδομών με τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος με εργασίες εκσκαφών.

● Υποβιβασμός του δαπέδου σε χώρο κατά 40 εκ. περίπου, ώστε ο χώρος να έχει ελάχιστο ελεύθερο ύψος 2,05 μ. και να είναι προσβάσιμος και λειτουργικός.

● Ανακατασκευή της τοπικής σκάλας προς το υπόγειο.

● Αντικατάσταση των φερουσών πλινθοδομών που καθαιρούνται με νέες οπτοπλινθοδομές υπερμπατικές 30 εκ.

● Κατασκευή ξύλινων πατωμάτων και δαπέδων.

● Κατασκευή στεγών και επικάλυψη με κεραμίδια, ίδιας μορφής με τα παλαιά.

● Κατασκευή δωμάτων από σύμμεικτη κατασκευή (μεταλλικός φορέας και σκυρόδεμα επί λαμαρίνας).

● Κατασκευή νέων ξύλινων κουφωμάτων και επανατοποθέτηση όσων παλαιών βρίσκονται σε καλή κατάσταση.

● Κατασκευή ξύλινων τοιχωμάτων των χαγιατιών που ήταν κατασκευασμένα από μπαγδατί, με πλήρωση από ξηρά δόμηση με τσιμεντοσανίδες και θερμομόνωση και κουφώματα ξύλινα όμοια με τα υφιστάμενα.

● Αποξήλωση τμήματος πλακόστρωσης στον περιβάλλοντα χώρο, σκαπτικές εργασίες για την διέλευση των δικτύων, αποκατάσταση του δαπέδου στα νέα διαμορφωμένα υψόμετρα με τις υφιστάμενες μαρμαρόπλακες και συμπλήρωση με νέες, όπου απαιτηθεί με διαμόρφωση των επιπέδων για διευκόλυνση της πρόσβασης στο κτίριο από τα ΑΜΕΑ.

Γ. Επιτρέπεται η επισκευή και η εσωτερική αναδιαρρύθμιση των υπολοίπων, μη διατηρητέων κτιρίων. Όπου απαιτείται, επιτρέπεται η ανακατασκευή τμημάτων ή του συνόλου αυτών στο υφιστάμενο περίγραμμά τους ή και με μικρή μετατόπισή του.

Δ. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών στον περιβάλλοντα χώρο του κτιριακού συγκροτήματος για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του Μουσείου και η κατασκευή εγκαταστάσεων, όπως ανελκυστήρας, πεζογέφυρες κ.λπ., όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση που συνοδεύει την αρχιτεκτονική μελέτη.

Ε. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες επεμβάσεις πραγματοποιούνται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, τα οποία εγκρίθηκαν από την Β'/θμια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το υπ' αριθμ. 4/22.07.2010 πρακτικό της, εκ των οποίων επτά (7) και, συγκεκριμένα, το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και έξι (6) πίνακες σχεδίων κατόψεων - τομών - όψεων σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8662/2011 πράξη του, δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ΣΤ. Η ορθή εφαρμογή των παραπάνω επιτρεπόμενων επεμβάσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

Ζ. Οποιαδήποτε επέμβαση, κατά τα παραπάνω, στα κτίρια ή στον περιβάλλοντα χώρο τους θα εγκρίνεται μετά από γνωμοδότηση της Β΄θμιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στα από 24/10/1980 (617 Δ') και 05/10/1993 (1329 Δ') π.δ/τα.

Θ. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΡΩΜΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ

Ο.Τ. 60056

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥ

Β4

Β1

Β

Δήλωση Ν.657/77 και Ν.1337/83

Τα οικόπεδα που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό με στοιχεία

1 $Α_{1,2}$, $Β_{1,2,3,4,5}$, $Γ_{1,2}$, $Γ'_{3}$, $Δ'_{1}$, $Δ_{2,3,4,5,6,7,8,9}$, $Ε_{1,2,3,4}$, $Ζ_{1,2}$, $Η_{1,2,3,4}$, $Θ_{1,2,3,4,5}$, $Ι_{1,2,3,4,5,6,7}$, $Κ_{1,2,3,4,5,6}$, $Λ_{1,2,3,4}$, $Μ_{1}$, $Ν_{1,2}$, $Ξ_{1,2}$, $Α_{1}$ = 3.021,64 m²

2 $Ο_{1,2,3}$, $Π_{1,2,3}$, $Ρ_{1,2}$, $Ο_{1}$ = 288,26m²

3 $Σ_{1,2,3}$, $Τ_{1,2,3}$, $Σ_{1}$ = 189,51m²

βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης.Τα όμορα διατηρητέα φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα .

Δήλωση Ιδιοκτήτη

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το παρόν οικόπεδο που είναι ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, είναι απόλυτα ακριβή και προέκυψαν από τα συμβόλαια και τα σχέδια απαλλοτρίωσης καθώς και από πρόσφατη τοπογράφηση που αποδόθηκε σε ψηφιακή μορφή.

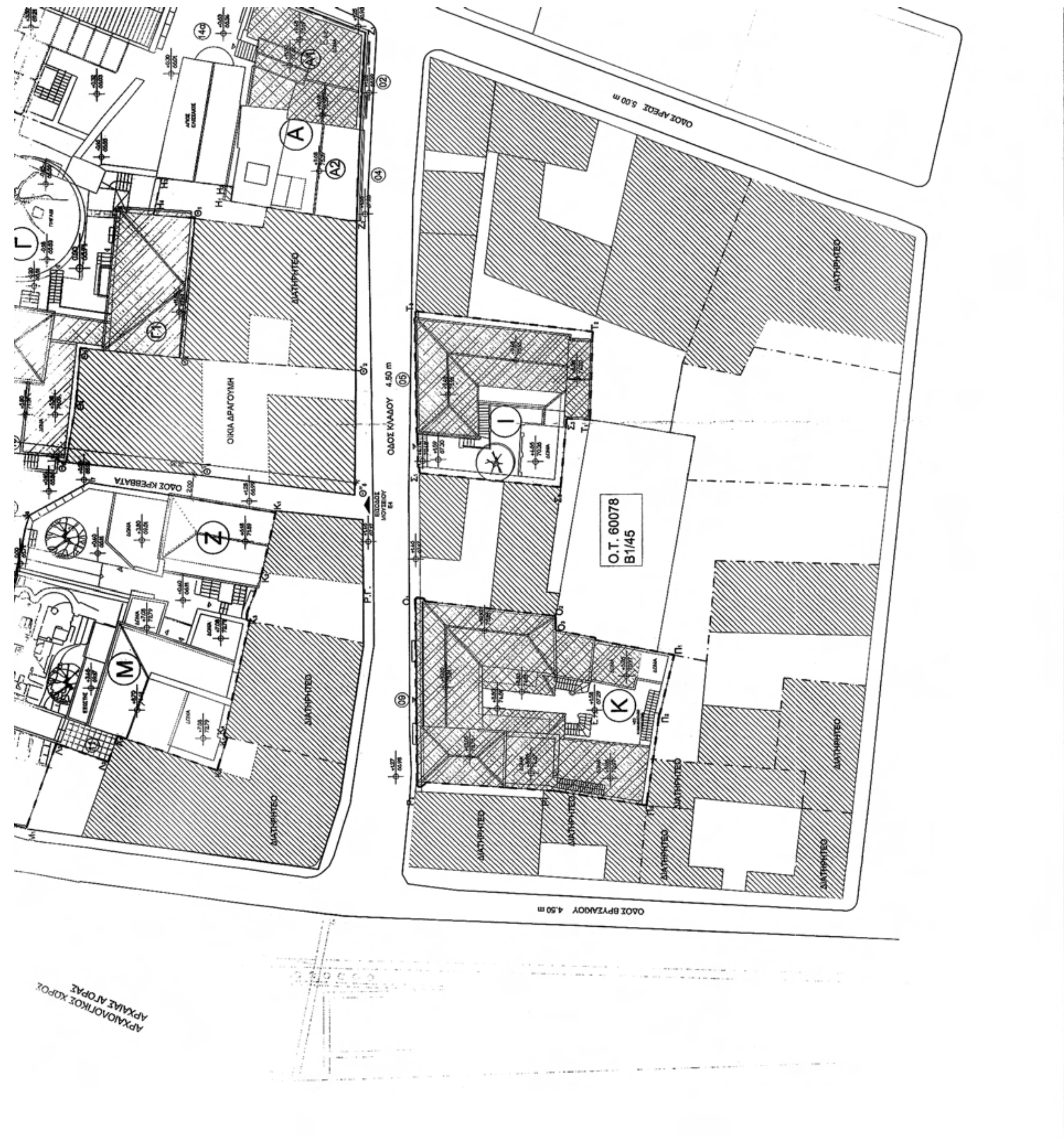
ΦΕΚ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α (Κλάδου 4)	ΦΕΚ 164/τ.Δ'/9.11.1965
ΕΝΟΤΗΤΑ Α+Γ (Κλάδου 2 & Άρεως 14)	ΦΕΚ 59/τ.Δ'/9.4.1965
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ (Κρεββατά 10)	ΦΕΚ 45/τ.Δ'/20.3.1965
ΕΝΟΤΗΤΑ Β (Άρεως 12)	ΦΕΚ 58/τ.Δ'/8.3.1972
ΕΝΟΤΗΤΑ Β (Άρεως 10)	ΦΕΚ 325/τ.Δ'/21.9.1977
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ (Αδριανού 52)	ΦΕΚ 141/τ.Δ'/5.3.1986
ΕΝΟΤΗΤΑ Ε (Κρεββατά 14)	ΦΕΚ 1038/τ.Δ'/11.09.1996
ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ (Κρεββατά 12)	ΦΕΚ 67/τ.Α'/8.5.1958
ΕΝΟΤΗΤΑ Η (Αδριανού 46)	ΦΕΚ 33/τ.Δ'/4.3.1966
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι (Κλάδου 5)	ΦΕΚ 8/τ.Δ'/19.1.1971
ΕΝΟΤΗΤΑ Κ (Κλάδου 9)	ΦΕΚ 720/τ.Δ'/17.12.1980
ΕΝΟΤΗΤΑ Λ (Βρυσακίου 3)	ΦΕΚ 324/τ.Α'/28.11.1955
ΕΝΟΤΗΤΑ Μ (Βρυσακίου 11)	ΦΕΚ 1132/τ.Δ'/19.09.1966

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 60052 - 60078

ΤΟΜΕΑΣ Β: Π.Δ. της 29.4/25.5.1987 (ΦΕΚ 468 Δ')
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων περιοχής "Πλάκα" της πόλεως της Αθήνας
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π = 10.00 m. - Εμβαδόν 200 m²
Παρέκκλιση προ 9.6.73 Π = 4.00 m² - Εμβαδόν 56.25 m²
Σ.Δ. : 1.4
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7.00 μ (δύο όροφοι + 30% κλίση στέγης)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: ΕΠΑΕ - Αρχαιολογία - ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ


Ο.Τ. 60078
Β1/45
ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ 5.00 m
ΟΔΟΣ ΚΛΑΔΟΥ 4.50 m
ΟΔΟΣ ΒΡΥΣΑΚΙΟΥ 4.50 m
ΟΙΚΙΑ ΔΡΑΓΟΥΜΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
Α
Γ
Ζ
Μ
Ι
Κ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ

ΚΡΙΣΕΙΣ: ΕΠΑΕ - Αρχαιολογία - ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ : + 0,00 = 65,71 (Εντος Γ)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΦΕΚ 522/τ.Δ'/19.9.1980(πιν. 590/80)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

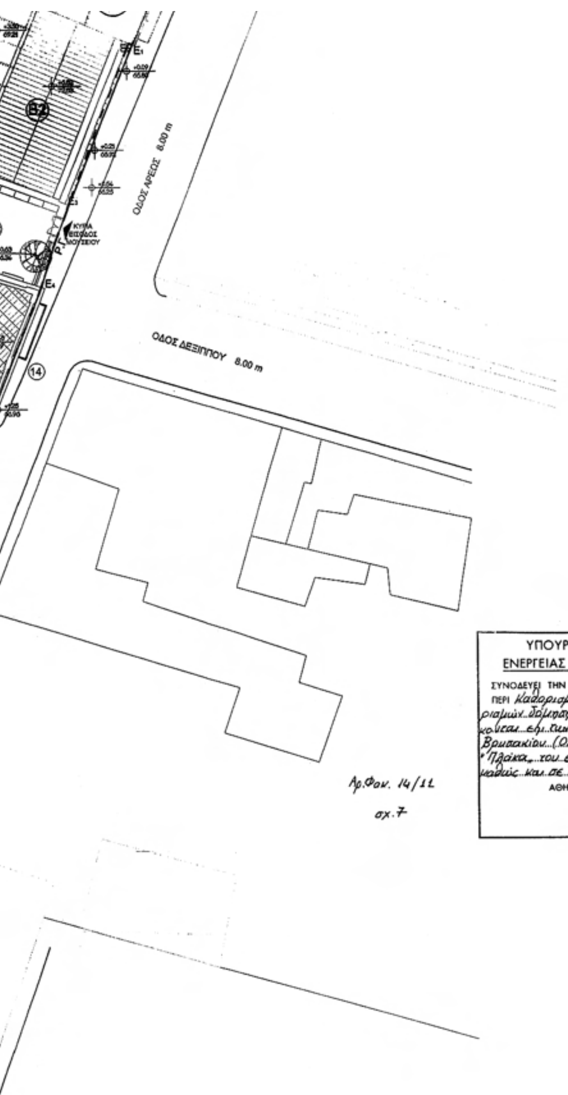
Ο.Τ. Α1/44 & Β1/45 Σύμφωνα με το ισχύον Π.Δ. Ειδ. Χρήσεων Γης Πλάκας (ΦΕΚ 1329/Γ.Δ/93)

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ σύμφωνα με το ΦΕΚ 617/τ.Δ'/1980
1. Κλάδου 2 (ΕΝΟΤΗΤΑ Α)
2. Άρεως 14Α (ΕΝΟΤΗΤΑ Γ)
3. Κλάδου 5 (ΕΝΟΤΗΤΑ Ι)
4. Κλάδου 9 (ΕΝΟΤΗΤΑ Κ)

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Θ''₁Θ'₂,Θ₂,Θ₃,Θ₄,Θ₅,Θ'₅Θ''₅ (ΟΙΚΙΑ ΔΡΑΓΟΥΜΗ) ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΛΘΕΙ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΠΟΤ ΚΑΙ ΘΑ ΠΡΟΣΑΡΤΗΘΕΙ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΠΟΤ)

ΞΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.8662/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού - Άρεως - Κλάδου - Βρυσακίου (Ο.Τ. 58, 78 / Τ. 60) στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών, καθώς και σε όμορα αυτών κτίρια.
ΑΘΗΝΑ 25 Φεβρουαρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

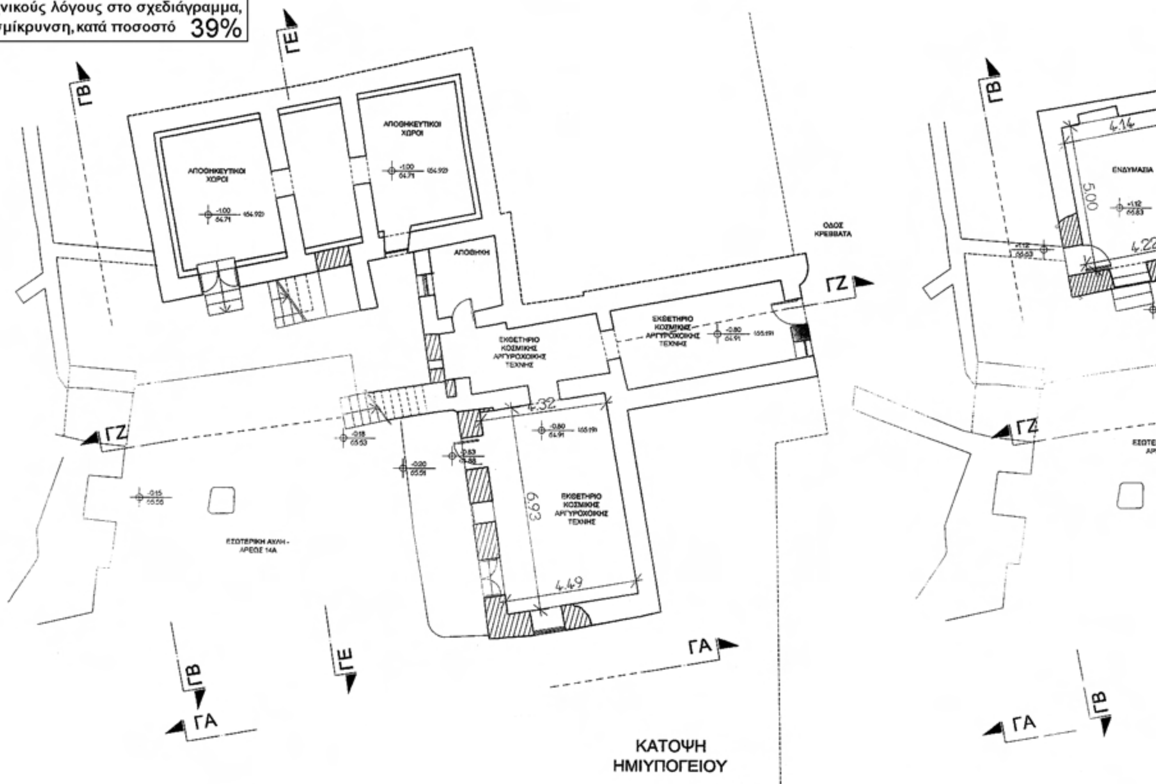
ΘΕΣΗ : ΠΛΑΚΑ - ΑΘΗΝΑ

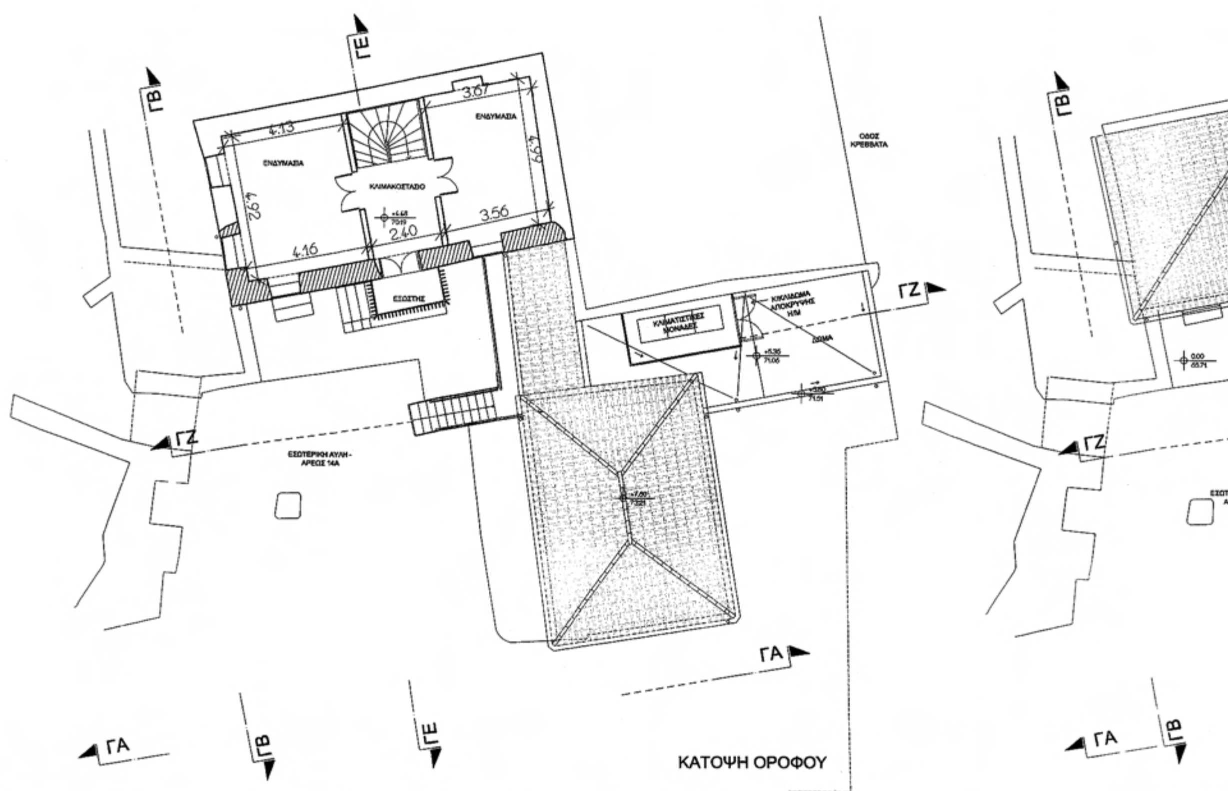
ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και ειδικών χρήσεων γης στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού – Άρεως – Κλάδου και Βρυσακίου στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων για τη δημιουργία Μουσείου Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΟΔΟΣ ΚΡΕΣΒΑΤΑ

ΕΝΔΥΜΑΣΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ ΚΟΣΜΙΚΗΣ ΑΡΓΥΡΟΧΟΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΥΛΗ - ΑΡΕΩΣ 14Α

ΓΕ ΓΖ ΓΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8669/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού - Άρεως - Κλάδου - Βρυσακίου (Ο.Τ. 58, 78 / Τ. 60) στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών, καθώς και σε όμορα αυτών κτίρια
ΑΘΗΝΑ, 25 Φεβρουαρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 14/11
σχ. 7

ΓΗ ΓΕ

ΟΔΟΣ ΚΡΕΣΒΑΤΑ

ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΔΩΜΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΥΛΗ - ΑΡΕΩΣ 14Α

ΓΖ ΓΑ ΓΕ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

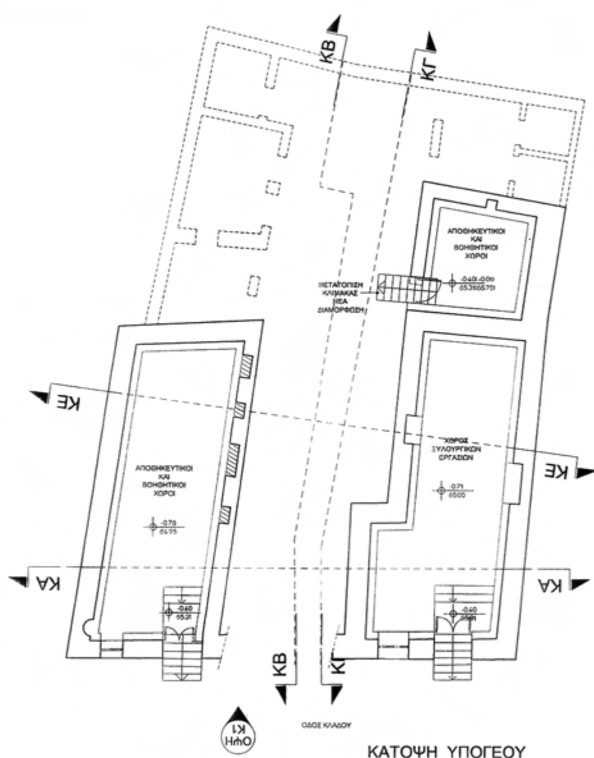
ΘΕΣΗ : ΠΛΑΚΑ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και ειδικών χρήσεων γης στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού – Άρεως – Κλάδου και Βρυσακίου στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων για τη δημιουργία Μουσείου Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης»

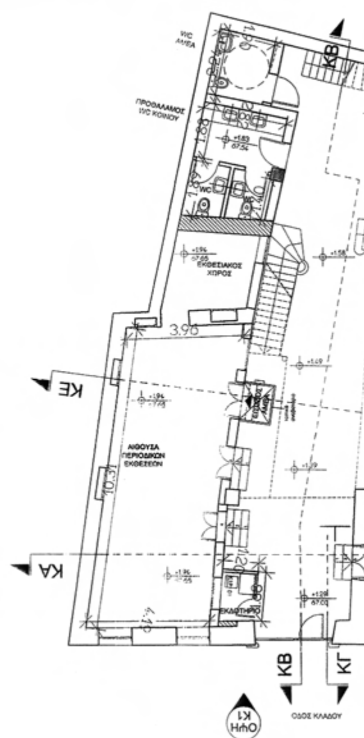
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΝΟΤΗΤΑ Γ – Άρεως 14Α (Εσωτερική Αυλή)
(Γ1 και Γ2 : διατηρητέα κτίρια)

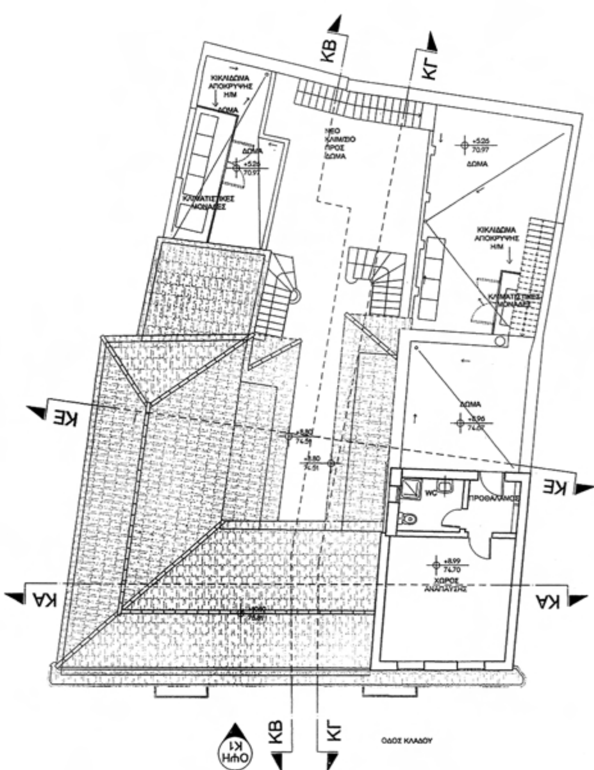
ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

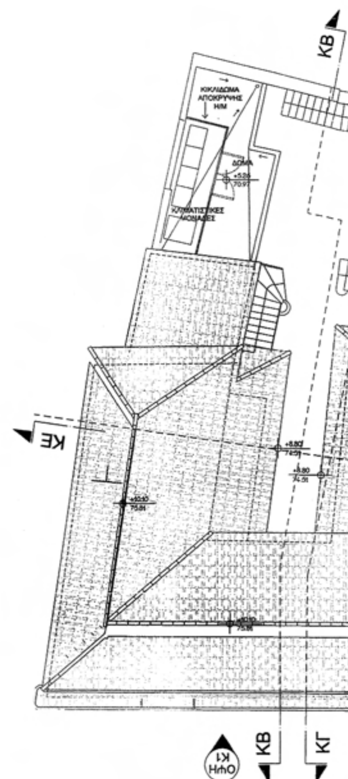


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



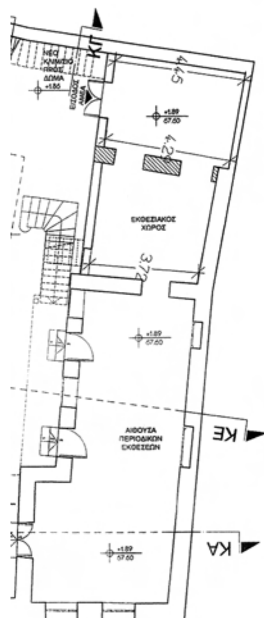


ΚΑΤΟΨΗ Β΄ΟΡΟΦΟΥ

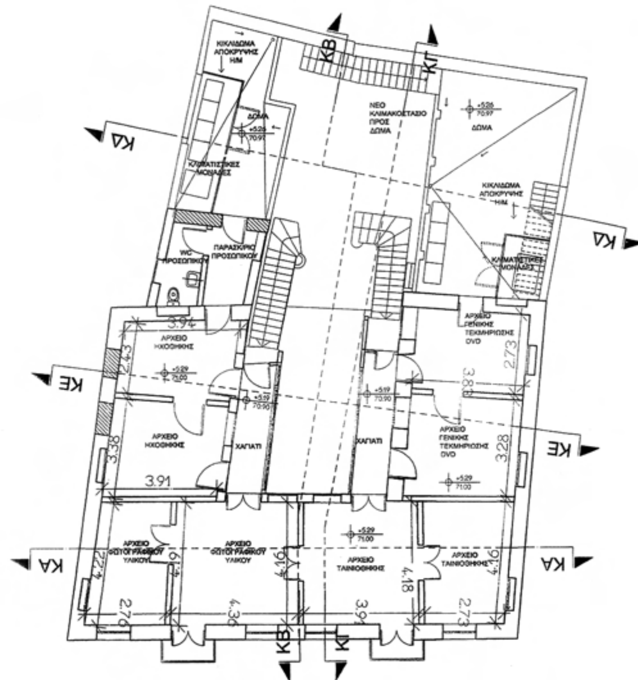


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

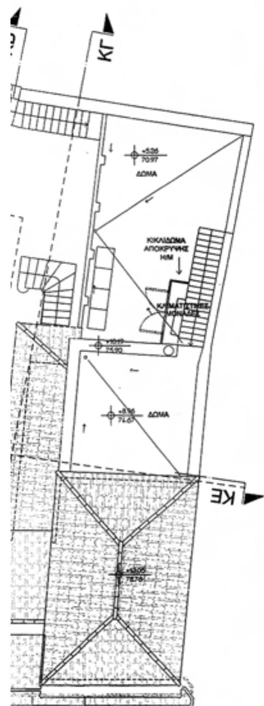


ΚΑΤΟΨΗ Α΄ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.8662/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού-Άρεως-Κλάδου-Βρυσακίου (Ο.Τ. 58, 78/Τ.60) στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών, καθώς και σε όμορα αυτών κτίρια
ΑΘΗΝΑ, 25 Φεβρουαρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 14/11
σχ. 7



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

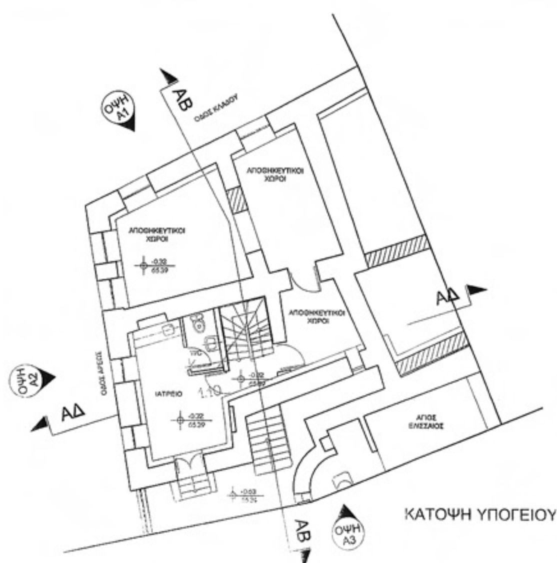
ΘΕΣΗ : ΠΛΑΚΑ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και ειδικών χρήσεων γης στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού – Άρεως – Κλάδου και Βρυσακίου στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων για τη δημιουργία Μουσείου Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης»

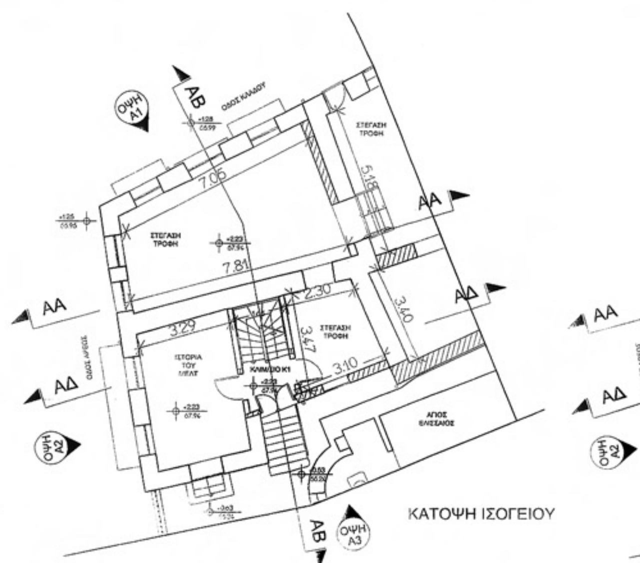
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΝΟΤΗΤΑ Κ – Κλάδου 9 (διατηρητέο κτίριο)

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

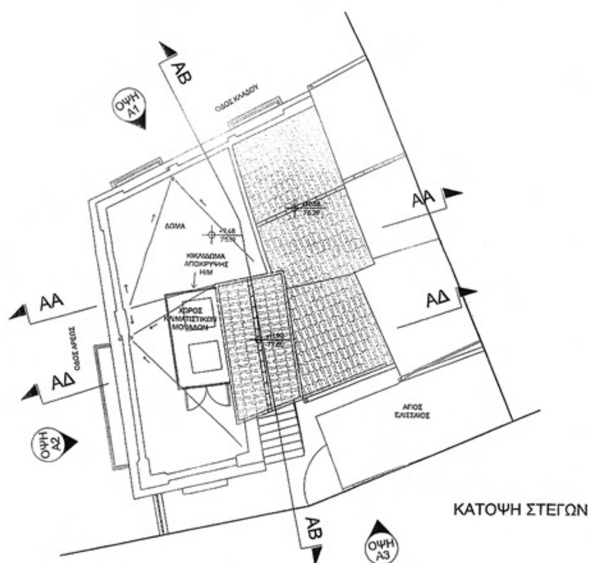
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



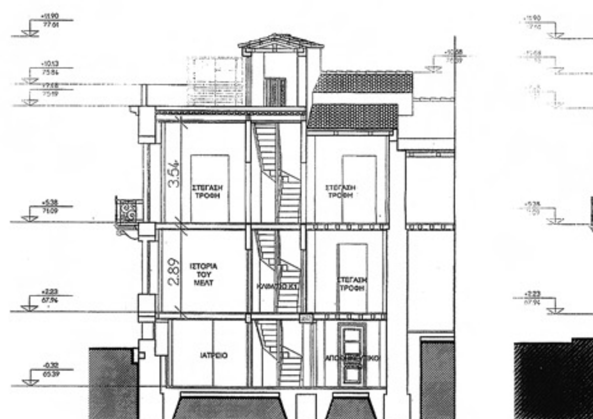
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ



ΤΟΜΗ ΑΔ-ΑΔ



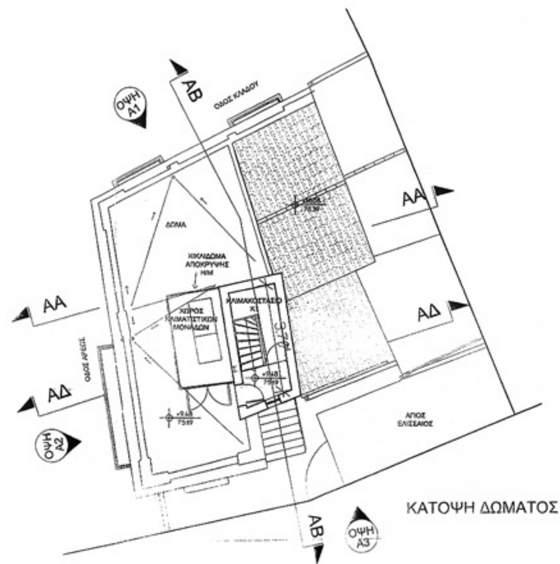


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΟΨΗ Α1- ΟΔΟΣ ΚΛΑΔΟΥ

ΟΨΗ Α3- ΕΣΩΤ. ΑΥΛΗ

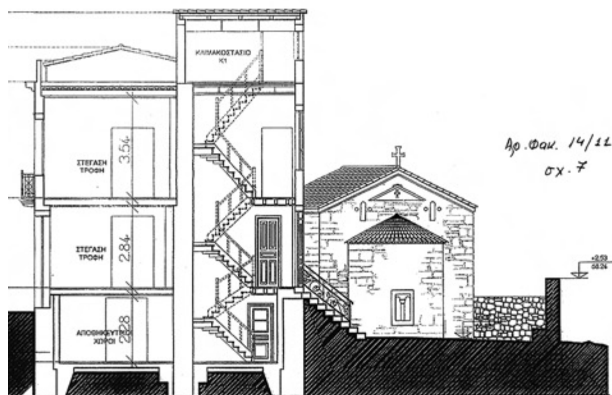




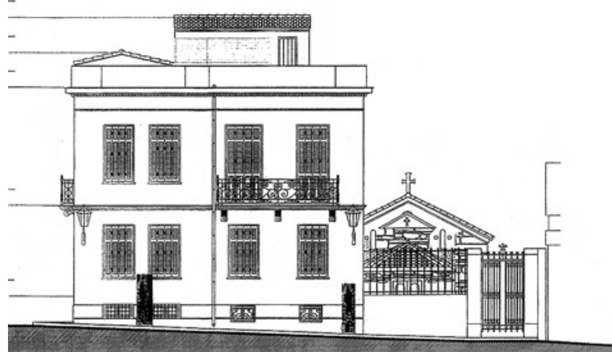
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.8662/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού - Άρεως - Κλάδου - Βρυσακίου (Ο.Τ. 58, 78/Τ.60) στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών, καθώς και σε όμορα αυτών κτίρια
ΑΘΗΝΑ, 25 Φεβρουαρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 14/11
σχ. 7



ΤΟΜΗ ΑΒ-ΑΒ



ΟΨΗ Α2- ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

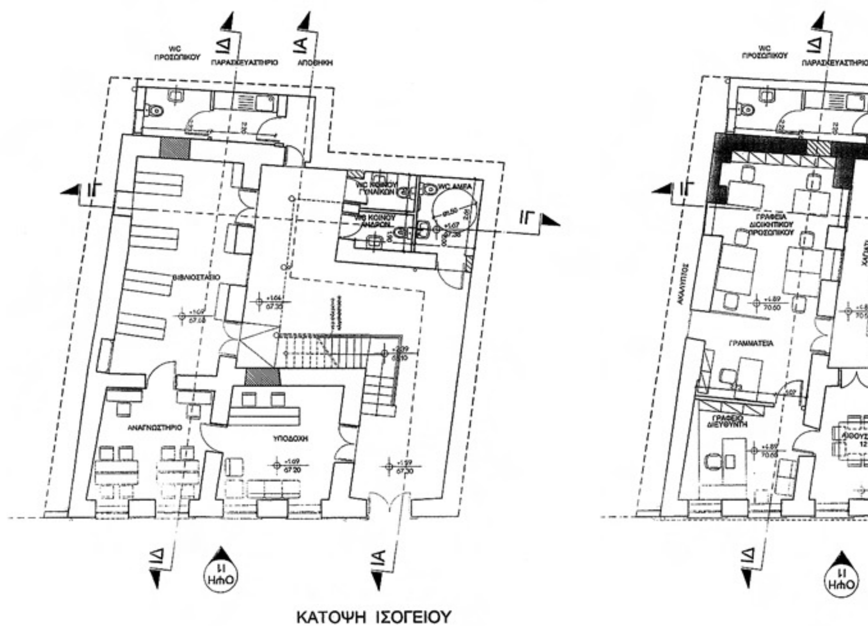
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΛΑΚΑ - ΑΘΗΝΑ

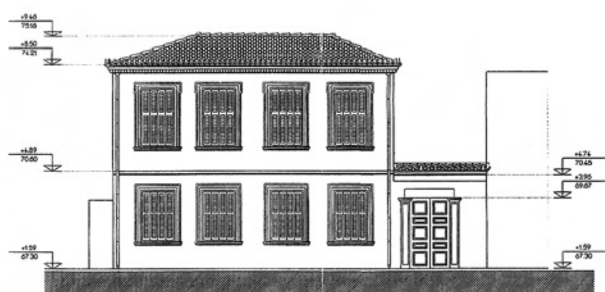
ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και ειδικών χρήσεων γης στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού – Άρεως – Κλάδου και Βρυσακίου στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων για τη δημιουργία Μουσείου Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης»

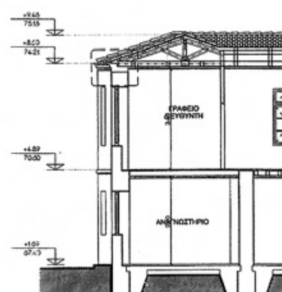
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΝΟΤΗΤΑ Α – Κλάδου 2 και Άρεως 14
(κτίριο Α1: διατηρητέο)
ΚΑΤΟΨΕΙΣ – ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

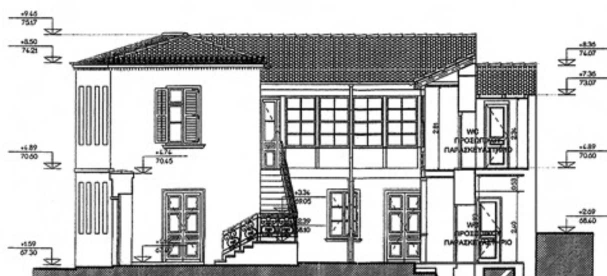


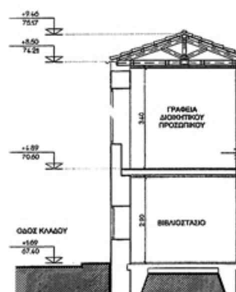


ΟΨΗ 1 - ΟΔΟΣ ΚΛΑΔΟΥ

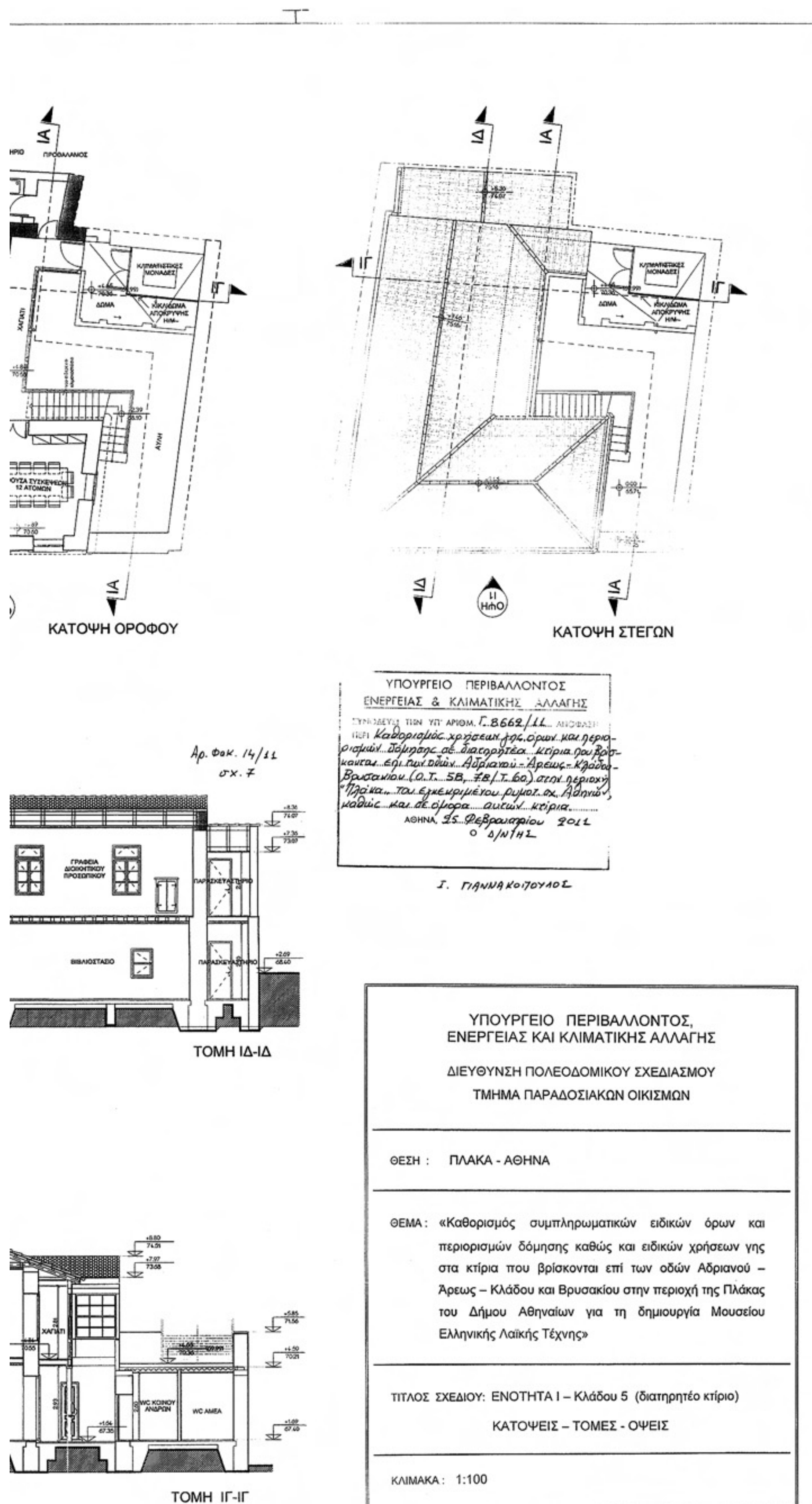
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

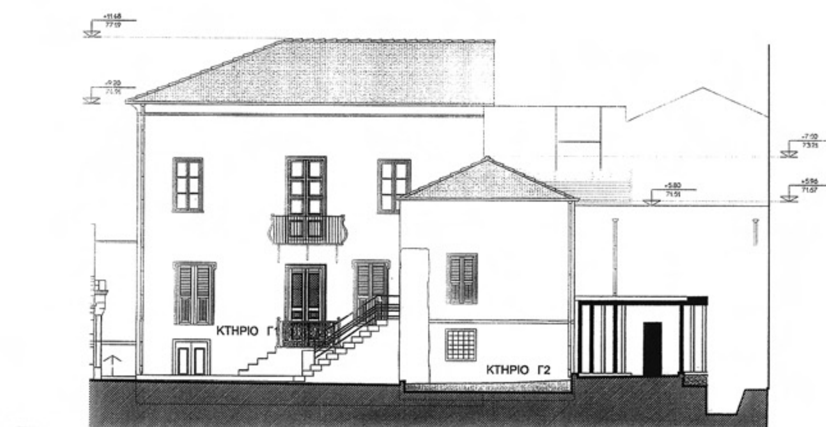
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

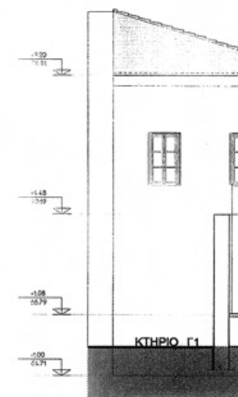




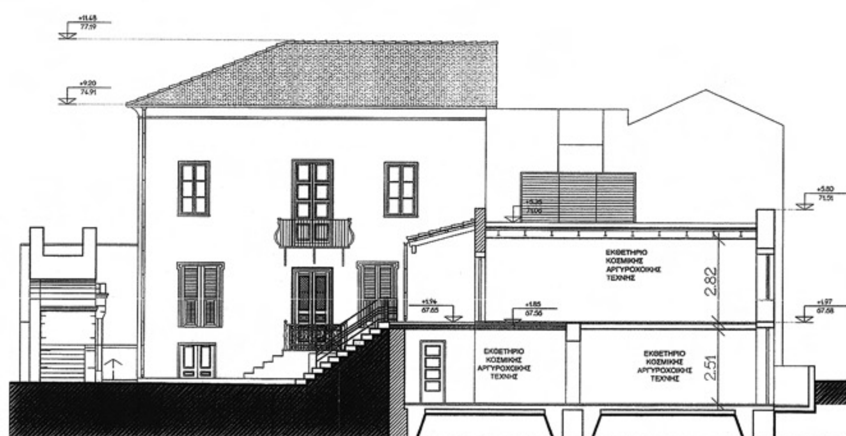
ΤΟΜΗ ΙΑ-ΙΑ

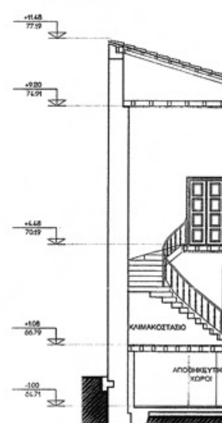

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΟΜΗ ΙΔ-ΙΔ
ΤΟΜΗ ΙΓ-ΙΓ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΛΑΚΑ - ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και ειδικών χρήσεων γης στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού – Άρεως – Κλάδου και Βρυσακίου στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων για τη δημιουργία Μουσείου Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης»
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΝΟΤΗΤΑ Ι – Κλάδου 5 (διατηρητέο κτίριο)
ΚΑΤΟΨΕΙΣ – ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100





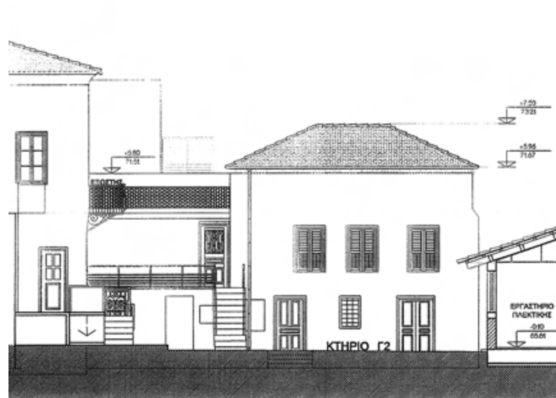
ΤΟΜΗ ΓΑ- ΓΑ



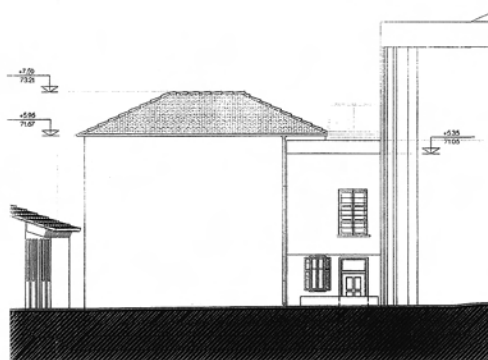


ΤΟΜΗ ΓΖ- ΓΖ





ΤΟΜΗ ΓΒ- ΓΒ

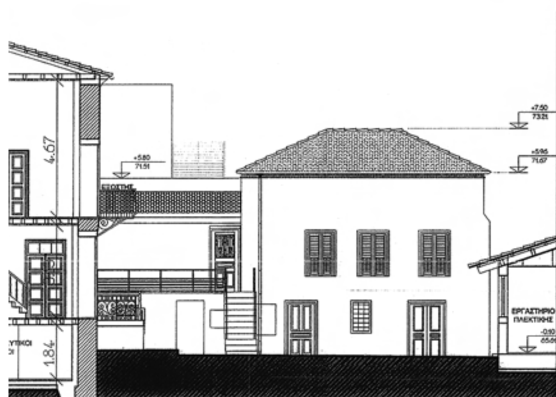


ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΟΔΟ ΚΡΕΒΒΑΤΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8669/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού - Άρεως - Κλάδου - Βρυσακίου (Ο.Τ. 58, 78/Τ.60) στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών, καθώς και σε όμορα αυτών κτίρια.
ΑΘΗΝΑ 25 Φεβρουαρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 14/11
σχ. 7



ΤΟΜΗ ΓΕ- ΓΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

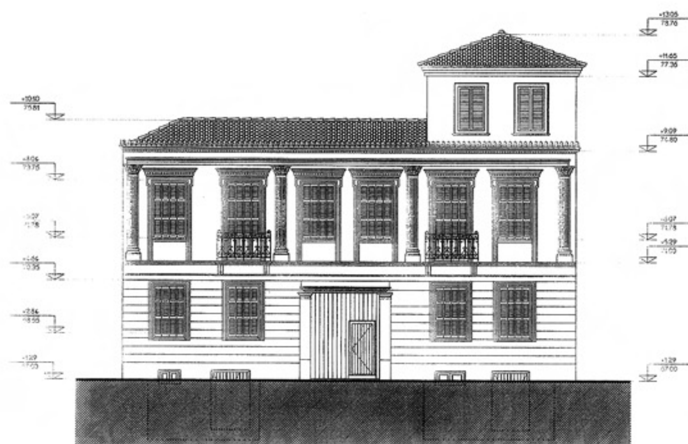
ΘΕΣΗ : ΠΛΑΚΑ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και ειδικών χρήσεων γης στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού – Άρεως – Κλάδου και Βρυσακίου στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων για τη δημιουργία Μουσείου Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΝΟΤΗΤΑ Γ – Άρεως 14Α (Εσωτερική Αυλή)
(Γ1 και Γ2 : διατηρητέα κτίρια)

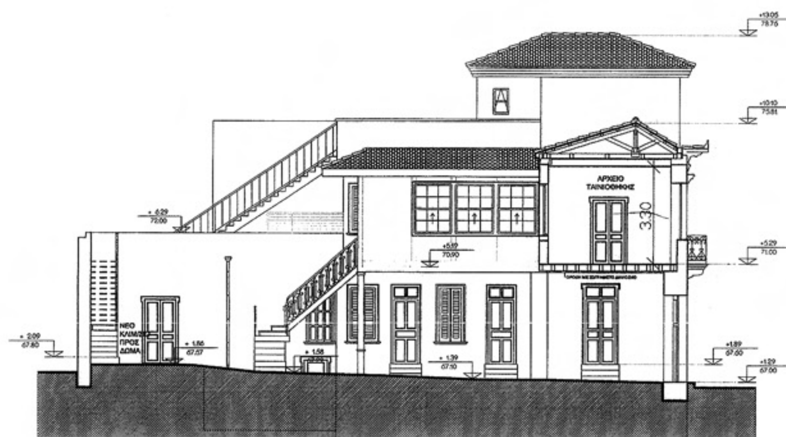
ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100





ΟΨΗ 1 - ΟΔΟΣ ΚΛΑΔΟΥ

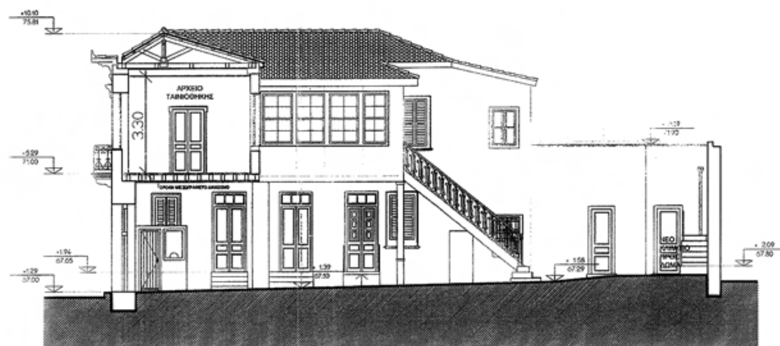


ΤΟΜΗ ΚΓ-ΚΓ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΤΟΜΗ ΚΑ-ΚΑ



ΤΟΜΗ ΚΒ-ΚΒ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.8662/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού - Άρεως - Κλάδου - Βρυσακίου (Ο.Τ. 58, 78, Τ. 60) στην περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών, καθώς και σε όμορα αυτών κτίρια

ΑΘΗΝΑ, 25 Φεβρουαρίου 2011

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 14/11
σχ. 7



ΤΟΜΗ ΚΕ-ΚΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΛΑΚΑ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και ειδικών χρήσεων γης στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού – Άρεως – Κλάδου και Βρυσακίου στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων για τη δημιουργία Μουσείου Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΝΟΤΗΤΑ Κ – Κλάδου 9 (διατηρητέο κτίριο)
ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρίζονται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr